



OMSCHRIJVING

▣ 8722 m²

OUTER – Uniek gelegen bouwgrond voor HOB met weideland op bijna 90a.

Op een zucht van het stadscentrum van Ninove, vinden we deze prachtig gelegen bouwgrond met weide. Ideaal voor mensen die willen genieten van een groen vergezicht maar toch niet willen inboeten op bereikbaarheid. De bouwgrond, met zijn ruime afmetingen, vormt het ideale canvas voor het verwezenlijken van uw droomwoning. De aanpalende weide maakt dit plaatje volledig af voor dieren- of natuurliefhebbers.

Dit mooie stuk grond van maar liefst 87a22ca, biedt de mogelijkheid voor een landelijk gelegen half open bebouwing op wandel- en fietsafstand van het stadcentrum van Ninove, winkels, scholen en openbaar vervoer.

De laatst gekende bouwvoorschriften zijn volgende:

De zone voor het hoofdgebouw wordt vastgesteld op max 18m diepte op het gelijkvloers en 12m op de verdieping.

De hoogte van de woning mag min 5,60m en max 6,00m bedragen (van dorpel tot bovenkant van de kroonlijst).

De helling van de bedaking is begrepen tussen de 25° en 45°.

De woongelegenheden moeten voorzien zijn van een garage.

Een afzonderlijke garage-bergplaats van max 40m² kan worden opgericht op 2.00m van de laterale perceelsgrenzen of op de scheidingslijn met instemming van de aanpaler.

Aarzel niet ons te contacteren voor meer info: 053/60.65.66

De vermelde prijs is een richtprijs.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5609438
Grondoppervlakte	8722 m ²
Kadastraal inkomen (€)	27
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	571e/574a/574b

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Beschermd erfgoed
Nee

Geinventariseerd erfgoed
Nee

G-score
A

P-score
 D



FOTOGALERIJ

