



OMSCHRIJVING

4 3 638.88 m² 29629 m²

ELINGEN – Veelzijdige vierkantshoeve met polyvalente ruimte en grote schuur op Ca. 3 Hectare

Deze schitterende hoeve, bestaande uit 5 verschillende delen, kenmerkt zich door authentieke elementen en enorm veel mogelijkheden. Het woongedeelte op het gelijkvloers biedt alles wat je nodig hebt en meer. Een prachtig salon met gezellige tv-hoek, een praktische berging, gastentoilet, uitnodigende eetruimte en een functionele keuken met een adembenemend uitzicht op de pittoreske binnenplaats van deze betoverende hoeve.

Op de bovenverdieping vinden we aan de ene kant twee slaapkamers met aangrenzend een badkamer, en aan de andere kant een riante master bedroom met dressing en eigen badkamer, compleet met een mezzanine die de ruimte nog verder verrijkt.

Het uiterst ruime polyvalente gedeelte dient momenteel als vergaderruimte met bureel. Hier bevindt zich tevens een grote keuken en voldoende opslagruimte, waardoor dit deel van het gebouw zich uitstekend leent voor diverse doeleinden, waaronder zelfs de mogelijkheid tot een zorgwoning gezien de omvang en flexibiliteit van de ruimte.

Het derde gedeelte van deze eigendom omvat een indrukwekkende schuur van circa 300 vierkante meter, momenteel in gebruik als bottelarij. Deze ruimte biedt een overvloed aan mogelijkheden, variërend van opslagfaciliteiten tot werkplaatsen, ateliers,...

Boven de schuur bevindt zich een comfortabel appartement met een ruime woonkamer, een open keuken, een bureau, een badkamer, een slaapkamer en een dressing, wat het tot een aangename wooneenheid maakt. Dit appartement beschikt over een EPC attest met label F, 1496 Kwh/m²/j en referentiecode: 20240207-0003135490-RES-1.

Het laatste deel van deze schitterende eigendom is gewijd aan de paardenliefhebber. Zes boxen die uitkijken op de binnenplaats vormen de perfecte omgeving voor het houden en verzorgen van paarden.

Droom je van een eigendom met heel veel mogelijkheden; van B&B tot opslag of burelen voor uw zelfstandige activiteit aan huis?

Wil je graag deze eigendom komen bewonderen?

Aarzel niet om ons te contacteren op 053/60.65.66 voor meer info.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5827682
Grondoppervlakte	29629 m²
Bewoonbare oppervlakte	638.88 m²
Garages	2
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1870
Kadastraal inkomen (€)	2726
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	B124C-B124E-B124D-A233C-A232B
EPC	399 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Beschermd erfgoed	Nee
Geinventariseerd erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

