



## OMSCHRIJVING

17688 m<sup>2</sup>

ZONHOVEN - Mooi perceel bouwgrond met achterliggend weiland op +/- 1ha76a

Deze mooie bouwgrond bevindt zich in de Lange Schouwenstraat in Zonhoven, tussen huisnummers 29 en 31. Dit perceel is gelegen op 26a52ca met achterliggend +/- 1ha50a weilanden gelegen in woonuitbreidingsgebied, een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte voor het houden van paarden of andere dieren.

Het perceel bouwgrond is vooraan gelegen in woongebied in een rustige straat en geschikt voor het oprichten van een eengezinswoning in open bebouwing.

Het bouwen van een permanente stalling kan hier eveneens aangevraagd worden binnen de contour van het woongebied, verdere inlichtingen hierover zijn beschikbaar op ons kantoor evenals de bouwvoorschriften voor de woning.

Bent u op zoek naar een locatie waar u eventueel paarden aan huis kan houden, dan is deze eigendom zeker een bezoek waard!

Aarzel niet ons te contacteren via 053/60.65.66

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| Referentie             | 5897775                                  |
| Grondoppervlakte       | 17688 m²                                 |
| Kadastraal inkomen (€) | 39                                       |
| Kadaster sectie        | F                                        |
| Kadaster nummer        | 163B/163E/164B/143A2/143A/142A/141A/162N |

## VLAAMSE CODEX R.O.

|                              |                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied                                       |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt                            |
| Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning       | Geen verkavelingsvergunning                      |
| Beschermd erfgoed            | Nee                                              |
| Geïntariseerd erfgoed        | Nee                                              |
| Overstromingsrisico          | Klasse A (geen kans)                             |
| P-score                      | A                                                |



## FOTOGALERIJ

