

Scherpenheuvel - Unieke eigendom
met stalling, zeer rustig doch centraal
gelegen op +/- 2,5 ha

3271 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM € 799.000



OMSCHRIJVING

3 1 261 m² 25380 m²

NIEUWE VOORWAARDEN!!

BEZOEK DAG ZATERDAG 20/04 VAN 14u tot 16u (enkel op afspraak!)

SCHERPENHEUVEL - Zeer rustig gelegen pastorijswoning met stalling op +/- 2,5 ha

Deze unieke eigendom is gelegen in het mooie Scherpenheuvel, gekend als bedevaartsoord met een prachtige basiliek. Er zijn dan ook verschillende wandelroutes in deze omgeving, waarvan dit pand gelegen is langs een uiterst rustige straat en toch niet ver van de verbindingsweg Aarschot-Diest.

De woning bestaat uit 3 slaapkamers waarvan 1 met ruime dressing. Deze ligt op het gelijkvloers en kan ook als bureau ruimte gebruikt worden. Verder op het gelijkvloers bevindt zich een gezellige leefruimte, een volledig ingerichte keuken en een badkamer met ligbad. In de bergkamer is ook een douche aanwezig.

Op de 1e verdieping is er naast de 2 overige slaapkamers, een grote polyvalente ruimte (8,5 x 5) die momenteel dienst doet als fitnesszaal, maar ook als 4e slaapkamer gebruikt kan worden.

Verder zijn er nog een zolder, een prachtige wijnkelder (zeker een bezoekje waard) en een inpandige garage.

Buiten zijn er 4 ruime stallen en 2 schuilstallen. De weilanden liggen aanpalend aan de stallen en zijn volledig omheind, ideaal voor het houden van paarden, ezels of andere dieren.

De prachtige, aangelegde tuin komt mooi tot zijn recht, er zijn verschillende terrasjes en hoekjes voorzien om in alle rust te genieten na een drukke werkdag.

Bent u op zoek naar een charmante, rustig gelegen woning, aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5942457
Grondoppervlakte	25380 m ²
Bewoonbare oppervlakte	261 m ²
Gevelbreedte	9 m
Straatbreedte	9 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1937
Renovatiejaar	2005
Kadastraal inkomen (€)	784
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	656F/655M/655N/654
EPC	287 kW/m ²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Beschermd erfgoed	Nee
Geinventariseerd erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	B



FOTOGALERIJ

