

ZOTTEGEM - Te renoveren ruime woning op een mooi perceel van 63 are

9620 ZOTTEGEM € 349.000



OMSCHRIJVING

🚗 5 🛏 1 🏠 270.5 m² 📏 6302 m²

KIJKMOMENT VRIJDAG 24/5 VAN 16U tot 18U30 (enkel op afspraak!)

ZOTTEGEM - Deze ruime, te renoveren woning met potentieel bevindt zich aan de voet van de glooiende Vlaamse Ardennen.

Deze streek biedt de natuurliefhebber en de actievre recreant tal van mogelijkheden: oa fietsen, wandelen en paardrijtochten behoren tot de mogelijkheden.

Naar indeling toe beschikt het pand op het gelijkvloers over een inkomhal, een apart toilet, een woonruimte met parketvloer en een gezellige haard, een geïnstalleerde keuken, een badkamer met douche. Er zijn maar liefst 5 slaapkamers. Aanpalend aan het huis is er een veranda met open zicht waar het zalig vertoeven is. Ook de uitbouw van een buitenkeuken behoort tot de mogelijkheden.

Er zijn tevens 2 zolders en een onderverdieping die ook dienst kan doen, ruimte is in deze woning echt een troef. Een inpandige garage bevindt zich aan de voorzijde.

De woning heeft een grondige renovatie nodig maar biedt veel mogelijkheden. De hangar van 120m² kan omgebouwd worden tot paardenstallen maar kan evengoed dienst doen als opslagplaats of als onderdak voor oldtimers.

Kortom kan dit pand, omgeven door veel groen u bekoren, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5946963
Grondoppervlakte	6302 m²
Bewoonbare oppervlakte	270.5 m²
Gevelbreedte	14.8 m
Straatbreedte	28.7 m
Garages	1
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	320 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	elektrisch
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	1990
Kadastraal inkomen (€)	774
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0281NP0000/0281PP0000
EPC	690 kW/m²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Beschermd erfgoed	Nee
Geinventariseerd erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

