



## OMSCHRIJVING

▣ 9274 m<sup>2</sup>

### GERESERVEERD

#### MALDEGEM - Bouwgrond met weide - 9274m<sup>2</sup> in groene Omgeving

Droomt u van een woning midden in het groen, met de mogelijkheid om paarden te houden? Dan is dit perceel van 9274m<sup>2</sup> bouwgrond perfect voor u! Gelegen in een prachtige, landelijke omgeving met perfecte west-orientatie, biedt deze bouwgrond alles wat u zoekt.

#### Kenmerken:

**Oppervlakte:** 9274m<sup>2</sup>, ideaal voor een ruime woning en aanpalende weide

**Oriëntatie:** Perfecte west-orientatie voor optimaal zonlicht

**Aanpalende weide:** Ideaal voor paardenliefhebbers, extra stal bouwen mogelijk

**Ligging:** Rustig en landelijk, maar vlakbij invalswegen

#### Bouwvoorschriften:

**Diepte gelijkvloers:** Maximaal 18 meter

**Kroonlijsthoogte:** Maximaal 4 meter

**Dakvorm:** Hellend dak verplicht

#### Voordelen:

Uniek open groenzicht

Ideaal voor de combinatie wonen en paarden houden

Aansluitkosten nutsvoorzieningen niet inbegrepen. Gas, water en elektriciteit aanwezig in de straat.

Gemakkelijke toegang tot belangrijke invalswegen

Bent u op zoek naar een bouwgrond op een uitstekende ligging? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging 053/60.65.60.



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	6116413
Grondoppervlakte	9274 m <sup>2</sup>
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	321b

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Beschermd erfgoed

Nee

Geinventariseerd erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

P-score



# FOTOGALERIJ

